

Dokumentace pro provedení stavby

ZŠ Liberec, Liberec – Machnín, č.p. 95, Heřmánková

-

Rekonstrukce sociálního zázemí v přízemí budovy ZŠ

Heřmánková 95, 460 01 Liberec - Machnín
(p.p.č. 170 k.ú. Machnín)



A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

Vypracoval:

Michael Štěpán, Rochlická 362,
Liberec, 463 11
Tel.: 775 782 896

Kontroloval:

Ing. Jiří Jakoubě
Jizerská 3569/4, Jablonec n. Nisou, 466 01

Obsah

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	
A.1.1	Identifikační údaje stavby	3
A.1.2	Identifikační údaje stavebníka.....	3
A.1.3	Identifikační údaje zpracovatele dokumentace.....	3
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	3
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPÁVA

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	4
B.1.1	Charakteristika stavebního pozemku.....	4
B.1.2	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací.....	4
B.1.3	Informace o vydaných rozhodnutích.....	4
B.1.4	Provedené průzkumy.....	4
B.1.5	Ochrana území.....	4
B.1.6	Poloha vzhledem k záplavovému území.....	5
B.1.7	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky.....	5
B.1.8	Územně technické podmínky.....	5
B.1.9	Věcné a časové vazby.....	5
B.1.10	Seznam dotčených pozemků.....	5
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	6
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	6
B.2.2	Urbanistické a architektonické řešení.....	6
B.2.3	Bezbariérové užívání stavby.....	6
B.2.4	Bezpečnost při užívání stavby.....	6
B.2.5	Základní technický popis stavby.....	6
B.2.6	Základní popis technických a technologických zařízení.....	7
B.2.7	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	7
B.2.8	Úspora energie a tepelná ochrana.....	7
B.2.9	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální Prostředí.....	8
B.2.10	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	8
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	8
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ A ÚDAJE O PROVOZU.....	8
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	8
B.6	VLIV STAVBY NA ŽP.....	8
B.7	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	9
B.7.1	Charakteristika a základní parametry staveniště.....	9
B.7.2	Postup výstavby.....	9
B.7.3	Plán kontrolních prohlídek stavby.....	9

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby: ZŠ Liberec, Liberec – Machnín, č.p. 95, Heřmánková - Rekonstrukce sociálního zázemí v přízemí budovy ZŠ

Místo stavby: Obec Liberec
Katastrální území Machnín
p.p.č. 170

Kraj: Liberecký

Charakter stavby: rekonstrukce sociálního zázemí

Forma výstavby: dodavatelský způsob

A.1.2 Identifikační údaje stavebníka

Stavebník: Statutární město Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1, 46001 Liberec

Osoba technicky zodpovědná:
Vzejde z výběrového řízení na dodavatele stavby

A.1.3 Identifikační údaje zpracovatele a objednatele dokumentace

Zpracovatel projektové dokumentace:

PD vypracoval:
Michael Štěpán
Rochlická 362, 463 11 Liberec
tel.: 775 782 896

PD kontroloval:
Ing. Jiří Jakoubě
Jizerská 3569/4, Jablonec n. Nisou, 466 01
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT ev. č. 0501329

Objednatel projektové dokumentace:
Statutární město Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1, 46001 Liberec

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba vzhledem ke svému charakteru a rozsahu není členěna na stavební objekty, neobsahuje žádná technologická zařízení.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- požadavky objednatele dokumentace
- původní projektová dokumentace
- zaměření stávajícího stavu dotčené části objektu

B. SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.1 Charakteristika stavebního pozemku

Stávající objekt základní školy Liberec – Machnín leží na p.p.č. 170 a je napojena na ulici Heřmánkova p.p.č. 1076/1, oboje v k.ú. Machnín. Všechny tyto pozemky leží v zastavěné části města a jsou mírně svažité. V jejich okolí stojí další domy, rodinné domy a bytové domy.

B.1.2 Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Dle současně platného územního plánu města Liberec je základní škola na p.p.č. 170 v území určeném pro plochy veřejné vybavenosti - školství ZŠ, SŠ, SOU, oprava sociálního zázemí tedy není v rozporu s územním plánem.

B.1.3 Informace o vydaných rozhodnutích

V současné době nejsou vydána žádná rozhodnutí.

B.1.4 Provedené průzkumy


V souvislosti s rekonstrukcí byl proveden vizuální průzkum a zaměření stávajícího stavu.

B.1.5 Ochrana území

U pozemku p.p.č. 170 – zastavěná plocha a nádvoří, nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 170
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Machnín [689823]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	550
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Liberec XXXIII-Machnín [408883] č. p. 95: objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 170
Stavební objekt:	č. p. 95
Ulice:	Heřmánkova
Adresní místa:	Heřmánkova č. p. 95

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

B.1.6 Poloha vzhledem k záplavovému území

Pozemek je mimo záplavové území.

B.1.7 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k malému rozsahu rekonstrukce nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky.

B.1.8 Územně technické podmínky

Touto PD týkající se rekonstrukce sociálního zázemí územně technické podmínky nebudou změněny.

B.1.9 Věcné a časové vazby

Rekonstrukce bude realizována samostatně v době letních prázdnin. Není podmíněna žádnými jinými věcnými nebo časovými podmínkami nebo investicemi. Ani žádné další podmínky nevyvolává.

B.1.10 Seznam dotčených pozemků

číslo parcely dle KN	majitel parcely	druh pozemku	výměra (m2)
170	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46001 Liberec	Zastavěná plocha a nádvoří	550

Tab. č. 01 – Seznam pozemků dotčených stavbou

číslo parcely dle KN	majitel parcely	druh pozemku	výměra (m2)
518/2	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46001 Liberec	Ostatní plocha	511
518/6	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46001 Liberec	Ostatní plocha	713
1076/1	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46001 Liberec	Ostatní plocha	10936

Tab. č. 02 – Seznam sousedních pozemků

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

V současné době je sociální zázemí v přízemí ZŠ v nevyhovujícím stavu. Rekonstrukcí bude zlepšena hygiena a komfort při vyučování žáků. V rámci rekonstrukce sociálního zázemí bude nově zřízena hygienická kabinka, výlevka s drtičem a sprchy. Stavba bude mít charakter stavby trvalé.

Dodržení podmínek výstavby – projektová dokumentace stavebních úprav původního sociálního zázemí byla vypracována za respektování požadavků Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (část druhá – technické požadavky na stavby, část třetí – požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb, část čtvrtá – požadavky na stavební konstrukce staveb, část pátá – požadavky na technická zařízení staveb).

Lze tak konstatovat, že pokud bude stavba provedena v souladu s touto PD, bude obecné požadavky na výstavbu splňovat.

B.2.2 Urbanistické a architektonické řešení

Vzhledem k rozsahu nebude mít rekonstrukce žádný vliv na urbanistické ani architektonické řešení stávající budovy.

B.2.3 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavby není uvažováno.

B.2.4 Bezpečnost při užívání stavby

Sociální zázemí po rekonstrukci není navrženo pro užívání imobilními osobami.

B.2.5 Základní technický popis stavby

Dojde k demontáži stávajících zařizovacích předmětů, dveřních výplní otvorů, osekání omítek, dlažby, vybourání otvoru a zbourání příček. Dále bude vybourán podkladní beton až na rostlý terén. Je nutné dbát na nutnost napojení nové hydroizolace na stávající, pokud se vyskytuje. Následně bude obnažena a demontována stávající ležatá, svodná a připojovací kanalizace, stejně tak pro rozvody vody a elektroinstalací. Stávající napojovací místa rozvodů nejsou vzhledem k vizuální prohlídce známa. Nové rozvody nutno přizpůsobit stavu po rozkrytí původních rozvodů.

Nová ležatá kanalizace z PVC hrdlových trub SN4, DN min. 125 mm bude rozvržena na základě rozmístění zařizovacích prvků. Kanalizace bude vedena v betonovém loži ve spádu min. 3 ‰ s obsypem a bude svedena do stávajícího prostupu základem. Svodné potrubí DN min. 110 mm a připojovací potrubí kanalizace DN min. 50 mm bude provedeno z potrubí HT-PP vedených ve zdech.

Vodovodní potrubí bude provedeno ze svařovaných trubek PPR dle potřeb stávajících napojovacích míst a nových zařizovacích předmětů. Vodovodní potrubí bude vedeno ve zdivu v rýhách.

Vzhledem k nutnosti napojení nových podlah na stávající ve stejné úrovni bude pravděpodobně nutné upravit výškovou úroveň rostlého terénu, tak aby byla 225 mm pod stávající podlahou. Na upravený a zhutněný rostlý terén se provede podkladní betonová deska z betonu C16/20 tl. 100 mm, která bude vyztužena KARI sítí s oky 8/150/150 mm. Pro napojení podkladní betonu na původní podkladní beton budou provedeny smykové trny (roxory pr. 10 mm na chemickou kotvu po 300 mm), které budou svázány s KARI sítí. Na vyztužený podkladní beton se provede asfaltový penetrační nátěr a následně budou nataveny SBS modifikované asfaltové pásy ve dvou vrstvách. Spodní vrstva bude s nosnou

vložkou z polyesteru a horní s vložkou ze skelných vláken. Tato nová hydroizolace bude důkladně napojena na stávající hydroizolaci v případě, že se vyskytuje. Na tuto vrstvu bude položena tepelná izolace XPS tl. 50 mm se zámky a PE separační fólie, na kterou bude vylit cementový litý potěr tl. 50 mm vyztužený vlákny. Na vyzrálý cementový potěr se aplikuje penetrace a bude nalepena dlažba na flexibilní lepidlo, dlažba dle výběru investora. V místnosti č. 1.03 – sprchy bude na cementový litý potěr provedena dodatečná izolace dvousložkovou pružnou hydroizolační stěrkou ve dvou vrstvách s vloženým koutovým těsnícím pásem.

Na podkladní beton v místnosti dívčích a chlapeckých toalet budou vyzděny příčky z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm na lepidlo. V místnosti učitelů bude zazděn původní otvor z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm na lepidlo.

Stávající okna budou opatřena pákovým otvíračem umístěným ve výšce 1,5 m od podlahy. Do dveřních otvorů budou nově osazeny ocelové zárubně opatřeny nátěrem, výběr RAL dle investora. Po dokončení prací se osadí dřevěné hladké plné interiérové dveře s polodrážkou, s RAL dle výběru investora, které budou opatřeny nerezovým kováním KLIKA – KLIKA, na WC kabinkách doplněny o WC knoflík se zářezem, indikujícím obsazenost, s možností otevření z venčí.

Na stávajících zdech bude proveden cementový postřík s vápenocementovou omítkou tl. cca 10 mm a následně vnitřní štuková omítká tl. 3 mm. Na nových pórobetonových příčkách bude nataženo lepidlo s vloženou skelnou tkaninou a následně provedena vnitřní štuková omítká. Po vyzrání štukových omítek se provede penetrační nátěr a interiérová výmalba otěruvzdorná za mokra, výběr barvy dle investora. V místech obkladů bude na jádrovou omítku provedena hloubková penetrace a následně bude nalepen keramický obklad na flexibilní lepidlo, obklad dle výběru investora.

Ve všech dotčených místnostech bude zhotoven zavěšený sádkartonový podhled z SDK desek tl. 12,5 mm, ve místnosti č. 1.03 bude použita impregnovaná SDK deska tl. 12,5 mm. Do tohoto podhledu budou kotvena nová svítidla.

V místnosti č. 1.01 bude osazena nerezová výlevka opatřena drtičem odpadu s tlakovým spínačem. Na dámských toaletách nově vznikne hygienická kabinka s bidetem. V místnostech dámských a pánských toalet a nově vybudovaných sprch budou nahrazena nebo doplněna otopná tělesa novými stejného výkonu.

B.2.6 Základní popis technických a technologických zařízení

Součástí stavby nebudou žádná technická ani technologická zařízení.

B.2.7 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stavba nevyžaduje žádná požárně bezpečnostní řešení.

B.2.8 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba nevyžaduje žádná opatření úspory energie a tepelné ochrany. Její užívání je bez nároku na energii.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Hygienické požadavky na zařizovací předměty pro ZŠ 198 m ² (plocha tříd) / 1,65 (plocha na žáka) = 120 (kapacita žáků)			
Zařizovací předmět	Norma	Počet	Kapacita (žáků)
Toaleta ženy	1/20	5x	100
Toaleta muži	1/80	3x	240
Pisoáry	1/20	6x	120
Umyvadla	1/20	7x	140
Sprchy	--	3x	--
Hyg. kabinka	1/80	1x	80

B.2.10 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Nebyl prováděn průzkum výskytu radonu, to znamená že navržené hydroizolace nebyly určeny výpočtem. Použití SBS modif. pásy ve dvou vrstvách by mělo vyhovět střednímu radonovému zatížení.

b) ochrana před bludnými proudy,

c) ochrana před technickou seizmicitou,

d) ochrana před hlukem,

e) protipovodňová opatření,

f) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Vzhledem k druhu stavby nemusí být výše uvedené účinky řešeny.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

V rámci projektu není nutné řešit napojení na technickou infrastrukturu.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ A ÚDAJE O PROVOZU

Podmínky dopravní nebudou stavbou změněny.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

V rámci projektu se neřeší.

B.6 VLIV STAVBY NA ŽP

Rekonstrukce nebude mít žádný vliv na životní prostředí.

B.7 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.7.1 Charakteristika a základní parametry staveniště

Rekonstrukce bude probíhat ve stávající budově základní školy. Parametry staveniště není nutno touto PD blíže určovat.

B.7.2 Postup výstavby

Postup stavby bude volen s ohledem na období výstavby v období letních prázdnin. Touto PD není nutné blíže určovat.

B.7.3 Plán kontrolních prohlídek stavby

Vzhledem k charakteru stavby budou prováděny kontroly v průběhu provádění rekonstrukce a to min. 2x týdně technickým dozorem stavby, kterého si zvolí investor. Dále je plánována kontrolní prohlídka stavebního úřadu po dokončení díla před jeho kolaudačním řízením.